

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников МКД

Протокол № 21 декабря 2015г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова.

2015 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2016 год

по ул. Б.Космонавтов, 26

площадь - 2639,3 м2



| №№ п/п | Наименование работ | един. изм. | цена за единицу | объем | Итого руб | периодичность выполнения работ |
|-----------|---|---------------|--------------------|-------|------------------|---|
| | Содержание и текущий ремонт, всего | | 16,59 | | | |
| | Содержание жилья | м2 | 14,52 | | 459871,63 | |
| 1. | Осмотр общего имущества | м2 | 0,98 | | 31038,17 | по графику |
| 2. | Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал. помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.) | м2 | 4,56 | | 144422,50 | 6 раз в неделю по мере необходимости |
| 3. | Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов | м2 | 1,32 | | 41806,51 | 6 раз в неделю |
| 4. | Дератизация и дезинсекция | м2 | 0,14 | | 4434,02 | |
| 5. | Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования) | м2 | 0,09 | | 2850,44 | по графику |
| | ВДПО (обслуживание пожарной безопасности) | м2 | 0,13 | | 4117,31 | по графику |
| 6. | Содержание внутридомовых инженерных систем | м2 | 1,00 | | 31671,60 | ежемесячно |
| 7. | Расходы по управлению жилищным фондом | м2 | 4,59 | | 145372,64 | ежемесячно |
| 8. | Сервисное обслуживание приборов учета | м2 | 0,19 | | 6017,60 | ежемесячно |
| 9. | Метрологическая поверка приборов учета т/энергии | м2 | 1,02 | | 32305,03 | по графику |
| 10. | Аварийное обслуживание | м2 | 0,50 | | 15835,80 | с 17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно |
| | | | | | | |
| | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | м2 | 2,07 | | 65560,21 | |
| | Замена канализационных труб 100 мм | м | 666,37 | 10 | 6663,70 | |
| | Смена стальных труб до 32 мм | м | 507,57 | 20 | 10151,40 | |
| | Смена сгонов до 32 мм | шт | 183,16 | 20 | 3663,20 | |
| | Смена вентилях до 32 мм | шт | 324,88 | 6 | 1949,28 | |
| | Вычелачивание кирпичной кладки стен фасада | м2 | 541,82 | 50 | 27091,00 | |
| | Непредвиденные расходы | | | | 16041,63 | |

Главный инженер
Экономист

Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.